

ОТЧЕТ
Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 385,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 147,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			238,40	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,19	29,66	1 191 454,47	987 560,75
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	108 065,16	108 065,16
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	168 191,64	168 191,64
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,01	321 757,92	154 524,62
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)			9 660,42	
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			27 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,45	4,85	188 910,90	188 910,90
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	49 766,85	49 766,85
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 656,34	3 656,34
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	314 445,24	314 445,24

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 171 844,32	1 089 163,93
Содержание и текущий ремонт	1 154 827,03	1 072 508,93
Содержание и текущий ремонт	1 154 827,03	1 072 508,93
Коммунальные услуги	17 017,29	16 655,00
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	918,97	897,93
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	756,68	747,85
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 341,64	15 009,22
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	463 171,70	545 852,09
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	258,08	279,12
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	263,43	272,26
Содержание и текущий ремонт	2 611,78	2 944,20
Содержание и текущий ремонт	460 038,41	542 356,51

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

